

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13 ,106/15,3/16 и 84/19) и члана 34. и 66. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, бр. 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана____2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из 2022. године

I

Утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена корисне површине 1 м² стамбеног и пословног простора за подручје општине Теслић , из 2022. године, у износу од : 1050,00 КМ.

II

Просјечна коначна грађевинска цијена из тачке I ове Одлуке, помножена одговарајућим коефицијентом развијености општине Теслић, представља основицу за израчунавање висине ренте коју плаћају инвеститори изградње објеката на градском грађевинском земљишту.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Бр:

Датум:_____2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Саво Касаповић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ као и разлог за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13,106/15,3/16 и 84/19), којом је прописано **да скупштина јединице локалне самоуправе, сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године, одлуком утврђује просјечну коначну грађевинску цијену 1м² стамбеног и пословног простора за подручје јединице локалне самоуправе из претходне године.** Тако утврђена просјечна коначна грађевинска цијена служи као основица за израчунавање висине ренте коју су, у складу са законом и одговарајућом одлуком локалне заједнице, дужни плаћати инвеститори изградње објеката на градском грађевинском земљишту.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Закон о уређењу простора и грађењу, прописао је да, као основица за израчунавање висине ренте служи просјечна, коначна грађевинска цијена 1 м² корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе. Тако израчуната основица множи се са коефицијентом развијености јединице локалне самоуправе у распону 0,65 до 1,00 (за нашу општину, која је сврстана у развијене општине, коефицијент је 1,00). Имајући у виду горе наведено, а прије свега полазећи од одредбе члана 80. Закона о уређењу простора и грађењу, предложено је да се просјечна коначна грађевинска цијена корисне површине стамбеног и пословног простора у 2023. години, утврди у износу од 1050,00 КМ, а на основу података из предрачуна из главних пројеката за издате грађевинске дозволе у 2022. години.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

У тачки I, приједлога одлуке, наведена је коначна грађевинска цијена корисне површине стамбеног и пословног простора у 2023. години, на основу података из предрачуна из главних пројеката за издате грађевинске дозволе у 2022. години.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За провођење ове Одлуке нису потребна финансијска средства.

У Теслићу, _____ 2023. године

Обрађивач:
Одјељење за просторно уређење

Предлагач:
Начелник општине
Милан Миличевић